

# Top sanierte Villa - Bade-und Kurhaus im Kurgebiet Bad Kreuznach



55543 Bad Kreuznach

Zimmer: 15,00  
Wohnfläche ca.: 900,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.260.000,00 EUR  
Scout-ID: 70086278



## Ihr Ansprechpartner:

Siebel Immobilien Management  
Karl-Peter Siebel

E-Mail: [info@siebel-immobilien.de](mailto:info@siebel-immobilien.de)

Tel: 0671 2 98 48 14

Mobil: 0171 37 19 539

Fax: 0671 2 98 48 13

Web: <http://www.siebel-immobilien.de>

Haustyp: Besondere Immobilie  
Grundstücksfläche ca.: 855,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 4  
Objektzustand: Modernisiert  
Denkmalschutzobjekt: Ja  
Baujahr: 1903  
Qualität der Ausstattung: Luxus  
Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2007  
Heizungsart: Zentralheizung  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz  
Anzahl Garage/Stellplatz: 6

Provision: 3 % zzgl.Mwst.

die Provision ist vom Käufer bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zu zahlen und beträgt 3,57 % incl. MwSt. vom hier ausgewiesenen Kaufpreis.

# Top sanierte Villa - Bade-und Kurhaus im Kurgebiet Bad Kreuznach



55543 Bad Kreuznach

Zimmer: 15,00  
Wohnfläche ca.: 900,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.260.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Bei dieser, repräsentativen und außergewöhnlichen Immobilie handelt es sich um eine, im Jahr 2000 top sanierte und modernisierte Jugendstilvilla im Herzen des Kurviertels von Bad Kreuznach.

In diesem Kulturdenkmal können Sie auf vier Etagen und ca. 900 m<sup>2</sup> Wohn- und nutzbarer Fläche arbeiten, wohnen und das Leben genießen.

Das "Wellness Paradise" das sich über Parterre, und Tiefparterre erstreckt, ist eine Sauna- und Badelandschaft mit Ruheraum, Bistro, großem Pool, Sauna, Dampfbad u.v.m. Die Sauna- und Badelandschaft ist auf einer Fläche von über 350 m<sup>2</sup> untergebracht; allein die botanische Halle mit dem Schwimmbad ist ca. 200 m<sup>2</sup> groß.

Eine voll eingerichtete Praxis mit ca. 180 m<sup>2</sup> Fläche hat drei Behandlungsräume, Röntgen- und Ruheräume und allen notwendigen Platz für Patienten und Mitarbeiter.

Ein Kosmetikcenter, Büro und Wohnräume vervollständigen das Angebot und die vielfältigen Möglichkeiten dieses einzigartigen Objektes.

Im 2. Obergeschoss ( ca. 150 m<sup>2</sup>) sind zwei Apartments als Ferienwohnungen neu und modern eingerichtet.

Sie haben hier aber auch die Möglichkeit das herrschaftliche Anwesen mit 15 Zimmern nur für Ihren privaten Wohnbedarf zu nutzen. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung und lassen Sie sich begeistern von dem stimmungsvollen luxuriösen Ambiente dieser Unternehmervilla aus der Gründerzeit.

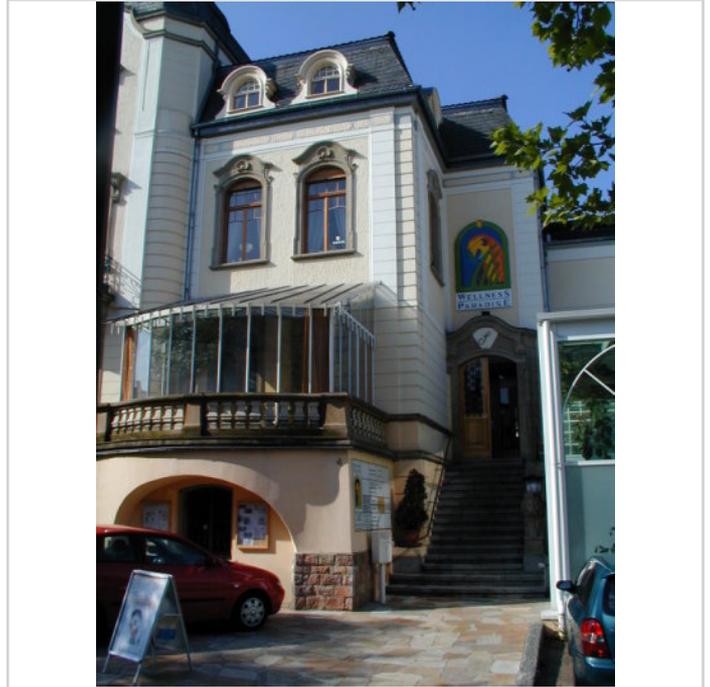
## Lage:

Das Gebäude liegt eingebettet im Kurgebiet der Stadt Bad Kreuznach, unweit zum hiesigen Kurgarten und zur bekannten Roseninsel. Es ist ein denkmalgeschütztes Anwesen und Teil der Liste der rheinlandpfälzischen Kulturdenkmäler.

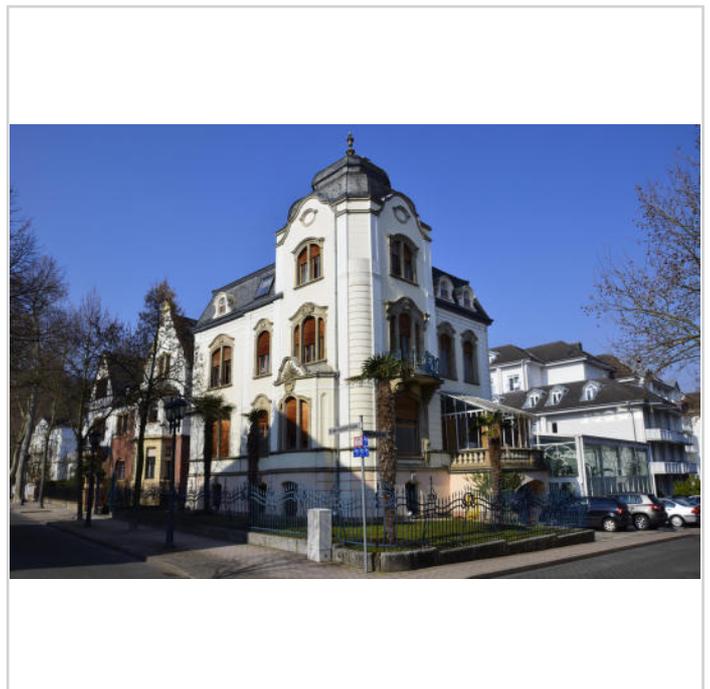
## Sonstiges:

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen die uns vom Eigentümer übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Korrektheit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Für eine persönliche Beratung und eine Führung durch das Haus erreichen Sie Herrn Siebel stets unter 0671 298 48 14.



Eingang



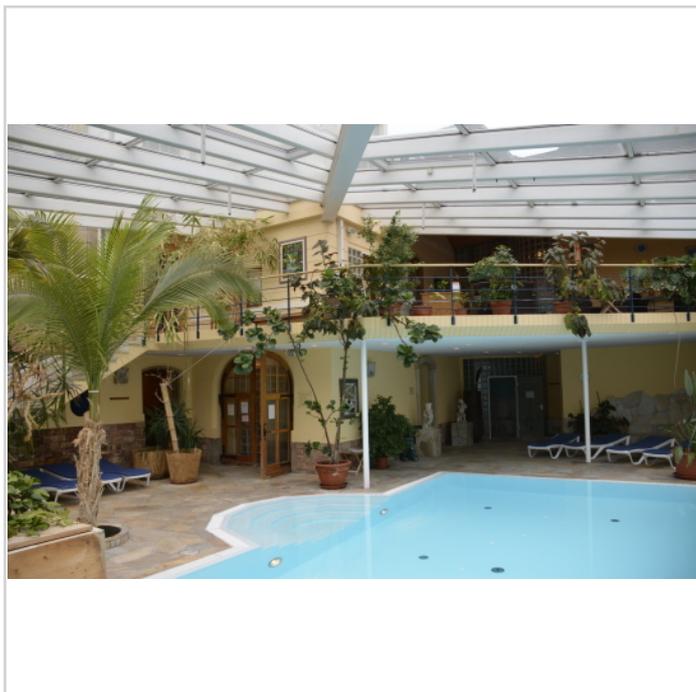
Traum-Villa

# Top sanierte Villa - Bade-und Kurhaus im Kurgebiet Bad Kreuznach

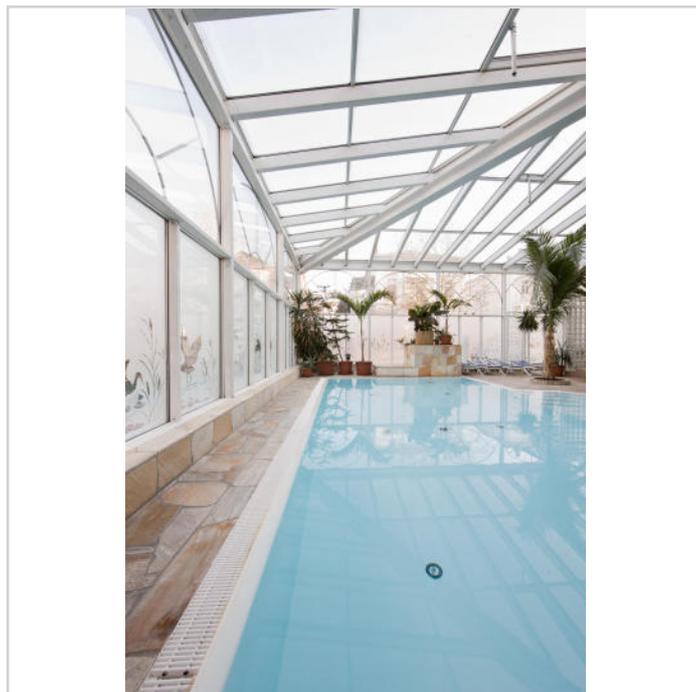


55543 Bad Kreuznach

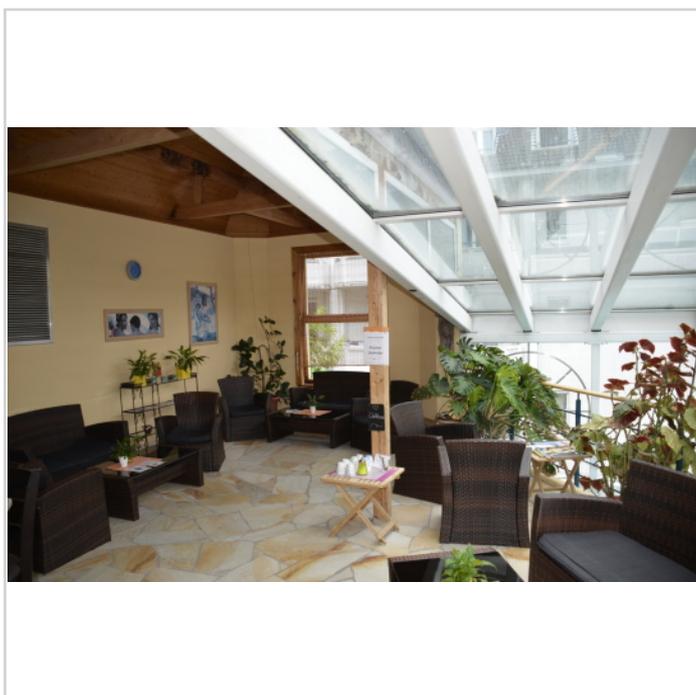
Zimmer: 15,00  
Wohnfläche ca.: 900,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.260.000,00 EUR



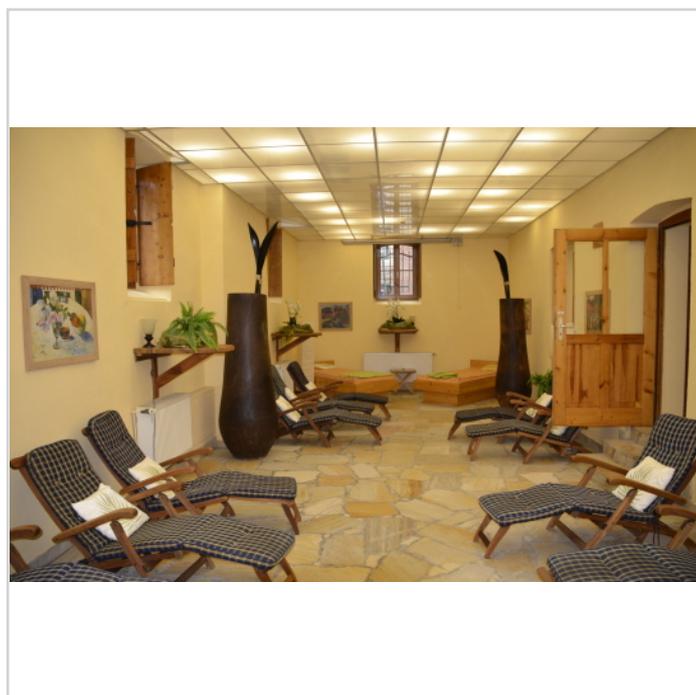
Schwimmhalle



Schwimmbad



Bistro



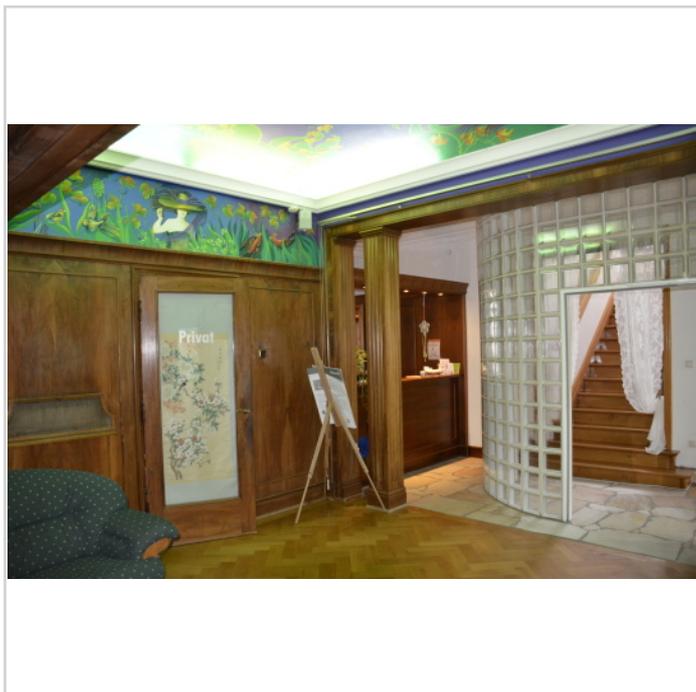
Ruheraum

# Top sanierte Villa - Bade-und Kurhaus im Kurgebiet Bad Kreuznach

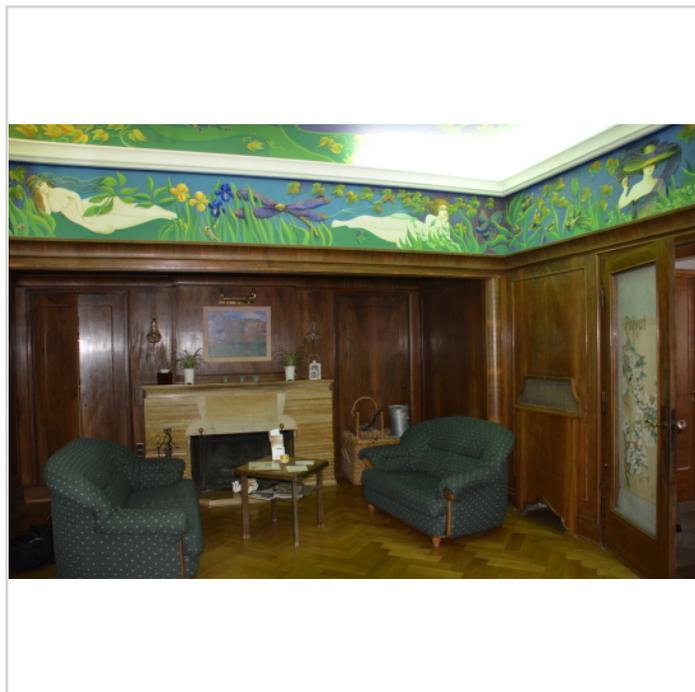


55543 Bad Kreuznach

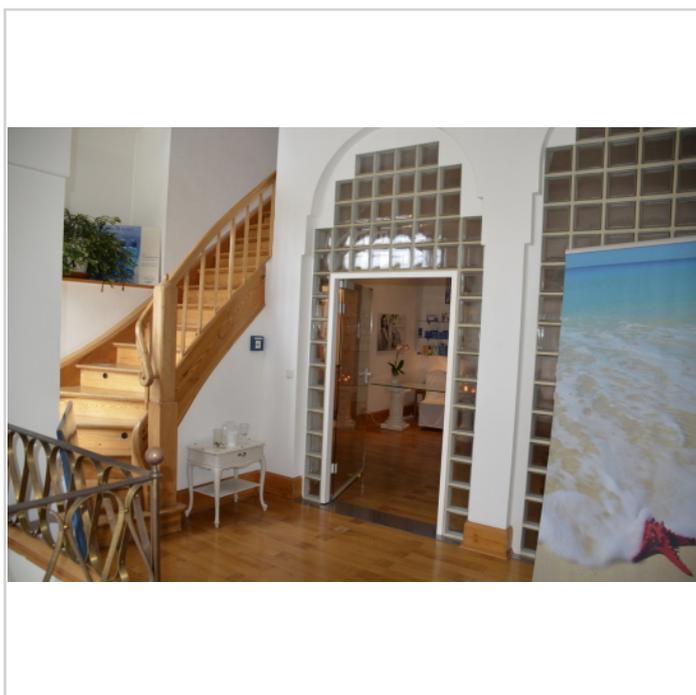
Zimmer: 15,00  
Wohnfläche ca.: 900,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.260.000,00 EUR



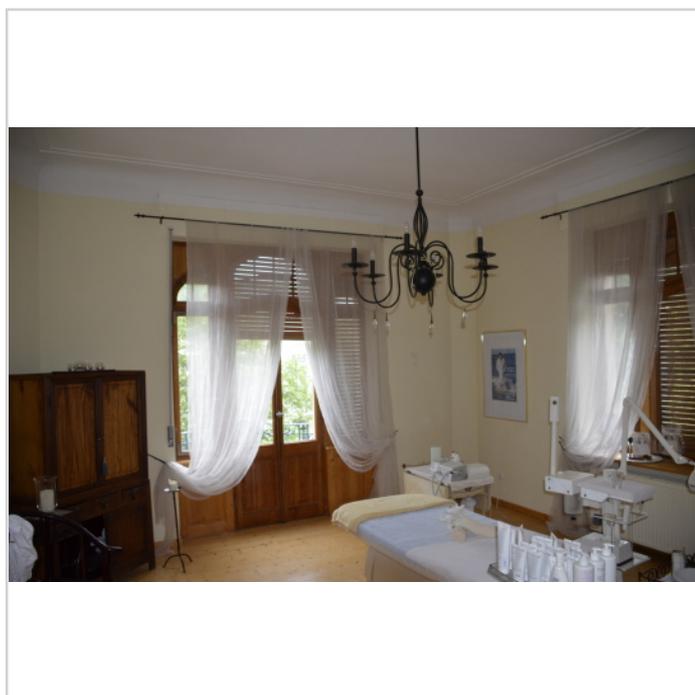
Anmeldung



Lobby



Behandlung



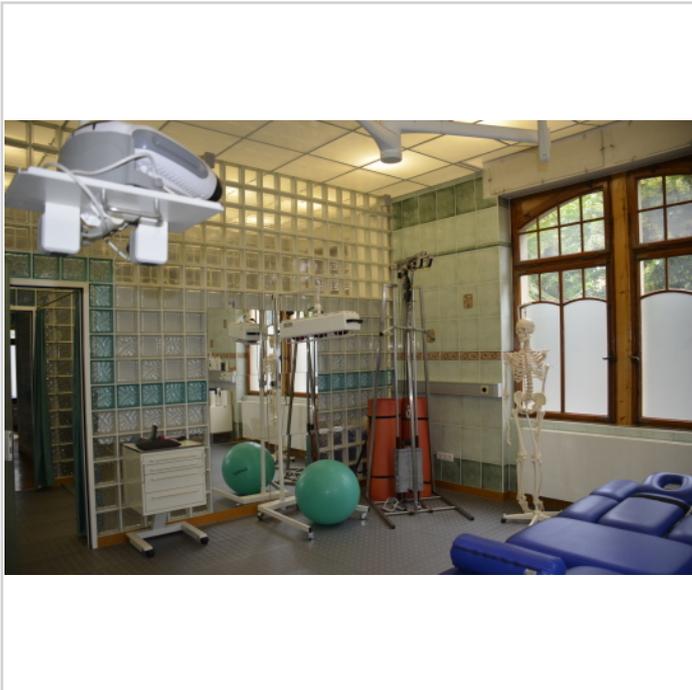
Kosmetik

# Top sanierte Villa - Bade-und Kurhaus im Kurgebiet Bad Kreuznach

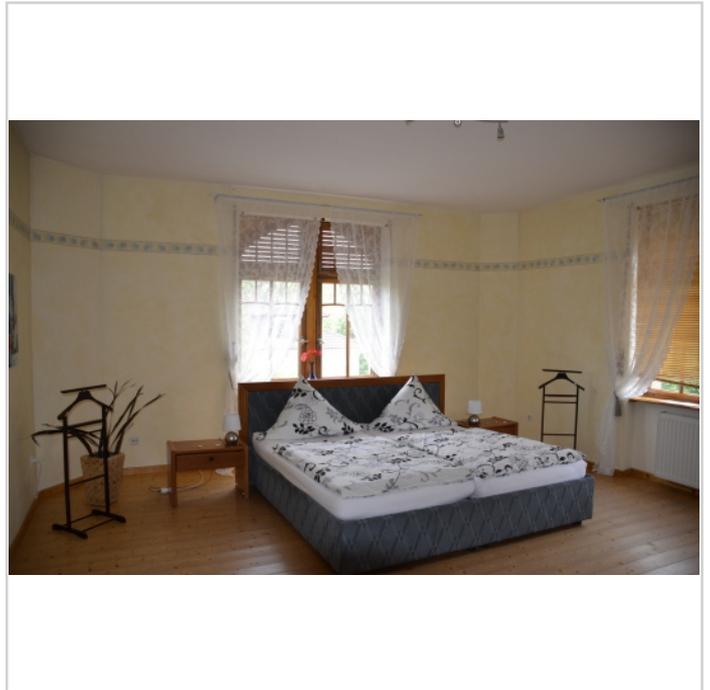


55543 Bad Kreuznach

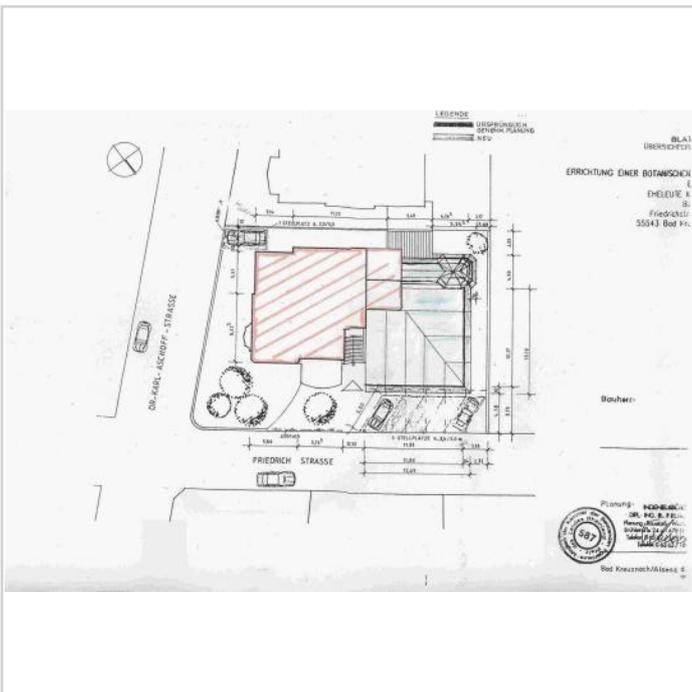
Zimmer: 15,00  
 Wohnfläche ca.: 900,00 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: 1.260.000,00 EUR



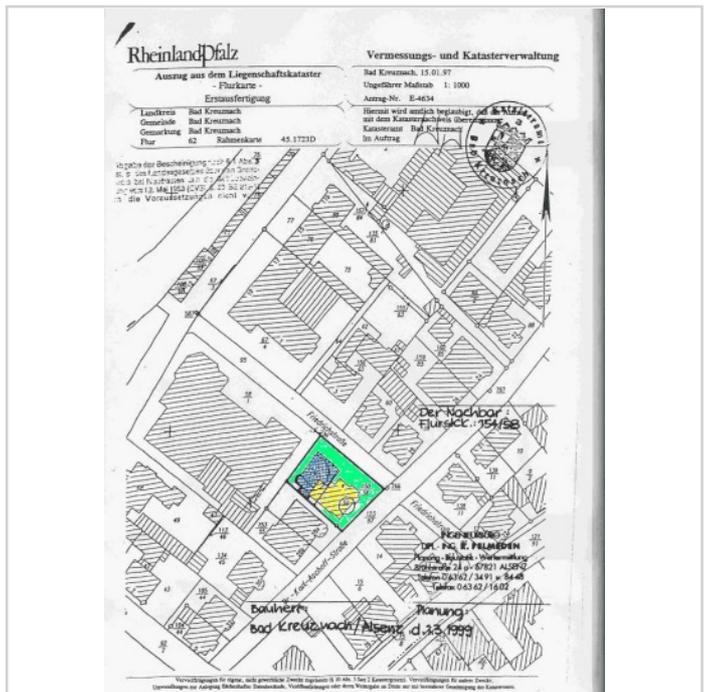
Praxis



Ferienwohnung



Grundstück



Lageplan